АДМИНИСТРАЦИЯ

БОЛЬШЕДМИТРИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 ноября 2022 года № 44 с. Большая Дмитриевка

Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Большедмитриевского муниципального образования Лысогорского муниципального района

В соответствии с [Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902192509)», приказом министерства экономического развития Саратовской области от 18 октября 2016 года № 2424 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Большедмитриевского муниципального образования, администрация Большедмитриевского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Большедмитриевского муниципального образования (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Лысогорского муниципального района от 18.12.2017 года № 25 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Большедмитриевского муниципального образования».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Большедмитриевского муниципального образования в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Большедмитриевского

муниципального образования М.Н. Тулипкалиев

Приложение к постановлению

администрации Большедмитриевского муниципального образования

Лысогорского муниципального района

от 01.11.200022г. № 44

Порядок
рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Большедмитриевского муниципального образования Лысогорского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Порядок рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Большедмитриевского муниципального образования Лысогорского муниципального района (далее - Порядок) устанавливает процедуру рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Большедмитриевского муниципального образования Лысогорского муниципального района (далее - Схема).

1.2. Настоящий Порядок регламентирует порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и не распространяется на правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно- массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной уполномоченными органами местного самоуправления, на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее соответственно - схема, договор на размещение нестационарного торгового объекта), заключенных по результатам торгов.

1.4. Порядок проведения торгов, по результатам которых заключаются договоры на размещение нестационарных торговых объектов, а также начальная цена предмета торгов на право размещения нестационарных торговых объектов определяются органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок не менее 7 лет, если иной меньший срок не указан в заявлении о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта.

1.6. В случае исключения нестационарного торгового объекта из схемы по инициативе органов местного самоуправления в период действия договора на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующему субъекту предоставляется по его заявлению любое свободное (компенсационное) место размещения из предусмотренных схемой.

1.7. Договор на размещение нестационарного торгового объекта продлевается без проведения торгов в следующих случаях:

1) наличие у хозяйствующего субъекта действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта при одновременном соблюдении следующих условий:

хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

адресный ориентир, на котором размещен нестационарный торговый объект, включен в схему;

2) предоставление хозяйствующему субъекту свободного (компенсационного) места в соответствии с пунктом 1.6. настоящего Положения.

В целях применения настоящего Положения под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего срока его действия.

1.8. В случаях, предусмотренных пунктом 1.7. настоящего Положения, хозяйствующий субъект обращается в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

2. Порядок рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в Схему (из Схемы)

2.1. Для включения (исключения) сведений о нестационарных торговых объектах в Схему (из Схемы), установленных приказом министерства экономического развития Саратовской области от 18 октября 2016 года № 2424 "О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов" (далее - сведения о нестационарных торговых объектах), юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - Заявитель) направляет в администрацию Большедмитриевского муниципального образования Лысогорского муниципального района (далее – Администрация Большедмитриевского муниципального образования) заявление о включении (исключении) в Схему (из Схемы) нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

Администрация Большедмитриевского муниципального образования расположена по адресу: 412875, Саратовская обл., Лысогорский район, ул. Советская, 45.

График работы Администрации Большедмитриевского муниципального образования:

- понедельник - пятница - с 08.00 до 17.00 часов;

- перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Справочные телефоны Администрации: 3-37-21 (факс).

График приема заявлений: ежедневно с 09:00 до 13:00 часов.

2.2. Основаниями для включения (исключения) в Схему (из Схемы) сведений о нестационарном торговом объекте являются:

- истечение установленного в Схеме периода размещения нестационарного торгового объекта;

- изъятие земельного участка, на котором ранее размещался нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Заявитель в своем письменном заявлении в обязательном порядке указывает сведения:

- об адресе или адресном обозначении нестационарного торгового объекта с указанием улиц, дорог, проездов, иных ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, с указанием расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров;

- о типе торгового предприятия (торговый павильон, киоск, торговая палатка и иные нестационарные торговые объекты) в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»);

- о группе товаров (ассортимент товаров, перечень работ, услуг);

- о размере площади места размещения нестационарного торгового объекта;

- о периоде функционирования нестационарного торгового объекта;

- основание для включения (исключения) сведений о нестационарном торговом объекте в Схему (из Схемы).

2.3. Одновременно с заявлением подаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей), либо копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя либо юридического лица;

- топографический план (масштаб 1:500), представленный администрацией Большедмитриевского муниципального образования Лысогорского муниципального района с отображением на нем заявителем месторасположения нестационарного торгового объекта.

Документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также подведомственных им организациях и учреждениях, подлежат получению в рамках межведомственного взаимодействия в случае, если такие документы не были представлены заявителем самостоятельно.

2.4. Регистрация заявления осуществляется специалистом администрации в день его подачи или поступления по почте.

Максимальный срок рассмотрения заявления в случае, если в заявлении указан адресный ориентир, по которому планируется размещение объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, - 25 рабочих дней со дня его регистрации.
Максимальный срок рассмотрения заявления в случае, если в заявлении указан адресный ориентир, по которому планируется размещение объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности, - 45 рабочих дней со дня его регистрации.

2.5. Администрация Большедмитриевского муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов проводит проверку достоверности содержащейся в них информации.

2.6. По окончании проверки не позднее пяти рабочих дней Администрация Большедмитриевского муниципального образования одновременно направляет копию поступившего на рассмотрение заявления и прилагаемые к нему в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Порядка документы на согласование в территориальные подразделения администрации Лысогорского муниципального района:

- в сфере градостроительной политики, архитектуры и капитального строительства (управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации);

- в сфере владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации, (главе Большедмитриевского муниципального образования);

- в сфере дорожного, коммунального хозяйства, благоустройства, обеспечения безопасности дорожного движения (управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации, (главе Большедмитриевского муниципального образования);

- в сфере создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли (главе Большедмитриевского муниципального образования).

В случае если в заявлении указан адресный ориентир, по которому планируется размещение объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности, копия поступившего на рассмотрение заявления с копиями прилагаемых к нему документов направляются в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника.

2.7. Глава муниципального образования, отраслевые (функциональные) подразделения администрации Лысогорского муниципального района, указанные в пункте 2.6. настоящего Порядка, рассматривают в течение 15 рабочих дней представленные им на согласование копии заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Порядка, и по результатам рассмотрения направляют в администрацию муниципального образования письменное заключение о возможности включения (исключения) сведений о нестационарном торговом объекте в Схему (из Схемы).

В соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010г. № 772](http://docs.cntd.ru/document/902238028), «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы в течение 30 рабочих дней.

2.8. Администрация Большедмитриевского муниципального образования в течение пяти рабочих дней после поступления от отраслевых (функциональных) подразделений администрации Лысогорского муниципального района, уполномоченного территориального органа федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации письменного заключения принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) включения (исключения) сведений о нестационарном торговом объекте в Схему (из Схемы).

Письменное уведомление о принятом решении с указанием сроков включения (исключения) сведений о нестационарном торговом объекте в Схему (из Схемы) либо уведомление об отказе вручаются Заявителю лично или направляются в его адрес заказным письмом с уведомлением.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа во включении (исключении) сведений о нестационарном торговом объекте в Схему (из Схемы):

- несоответствие заявления требованиям, установленным пунктом 2.2. Порядка, непредставление требуемых документов и сведений;

- отсутствие оснований для включения (исключения) сведений о нестационарном торговом объекте в Схему (из Схемы), указанных в пункте 2.2. Порядка;

- отсутствие неиспользуемых земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте;

- размещение нестационарного торгового объекта предполагается на земельном участке, находящемся в частной собственности;

- отказ в согласовании включения нестационарного торгового объекта в Схему федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества (в случае размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации);

- несоответствие нестационарного торгового объекта либо места его предполагаемого размещения требованиям, установленным Правилами благоустройства территории Большедмитриевского муниципального образования Лысогорского муниципального района;

- в случае размещения нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру, находящемуся:

а) в охранных зонах коммуникаций;

б) в охранных зонах и границах территорий объектов культурного наследия местного, регионального и федерального назначения и выявленных объектах культурного наследия;

в) на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны гидрометеорологических станций, в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, в первой зоне округа санитарной охраны курортов на минеральных источниках, лечебных грязях, санаториев бальнеологических лечебниц, пансионатов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов, в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах;

г) в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах в соответствии со строительными нормами и правилами;

- размещение нестационарного торгового объекта повлечет нарушение требований технических регламентов, ГОСТов, СНиПов, СП.

2.10. В случае принятия решения о согласовании включения (исключения) в Схему (из Схемы) сведений о нестационарном торговом объекте администрация Большедмитриевского муниципального образования в порядке, установленном для разработки и утверждения Схемы, готовит проект муниципального правового акта.

Изменения в Схему вносятся в порядке, установленном приказом министерства экономического развития Саратовской области от 18 октября 2016 года № 2424 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов", не чаще одного раза в квартал».